Obsah

[B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY 2](#_Toc12535405)

[B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY 4](#_Toc12535406)

[B.3. Připojení na technickou infrastrukturu 9](#_Toc12535407)

[B.4. Dopravní řešení 10](#_Toc12535408)

[B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 10](#_Toc12535409)

[B.2.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 10](#_Toc12535410)

[B.2.7. Ochrana obyvatelstva 11](#_Toc12535411)

[B.2.8. Zásady organizace výstavby 11](#_Toc12535412)

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

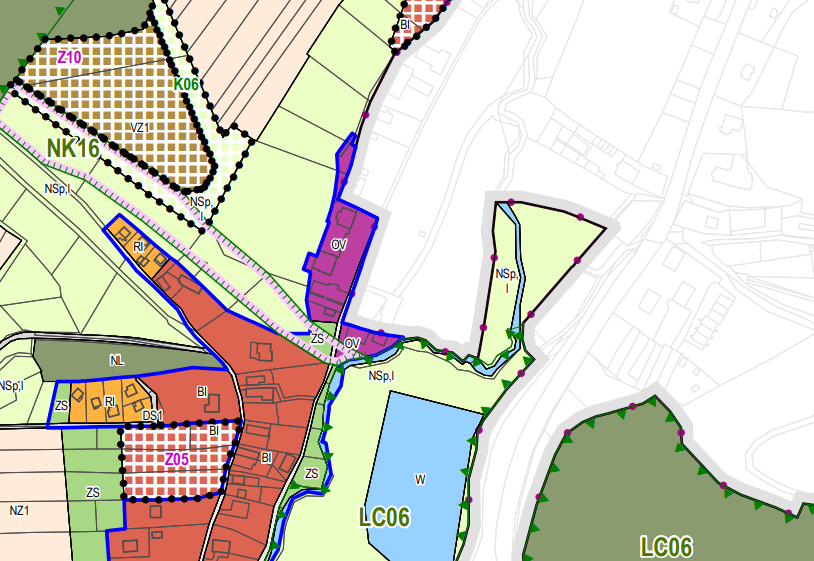
# B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází na zastavěné parcele v zastavěném území obce území obce (k. ú. Liběchov). S ohledem na rozsah stavebního záměru se rozsah řešeného území týká pozemku parc. č. 464/4.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Samotné řešené území se dle územního plánu nachází v zastavěném území obce. Jde o plochu občanské vybavenosti.



**c)** **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely byt řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici. Budou součástí přílohy č. 1 Souhrnné technické zprávy.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Geologický průzkum nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden

Stavebně historický průzkum byl proveden

Radonový průzkum nebyl proveden

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů1)**

Stavba se nenachází v CHKO ani v jiných oblastech dle zvláštních předpisů.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba a pozemek se

nachází  v záplavovém území

v poddolovaném území

nenachází v záplavovém a poddolovaném území

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem žádného z objektů nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

Odtok a likvidace srážkových vod bude řešena stávajícím způsobem, a to vsakem na pozemku.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky na asanace ani demolice. Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin. Jedná se o prostor skleníků, který bude během stavebních prací vyklizen.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Zábor zemědělské půdy

Ano:  Dočasný

trvalý

ne

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Na pozemku jsou přítomné tyto veřejné sítě:

* Vytápěcí systém je napojen na otopnou soustavu umístěnou v objektu školy

Vjezd na pozemek bude zachován stávající s ohledem na splnění normy ČSN 73 6110**.**

Bezbariérový přístup není požadován,navržené řešení umožňuje bezbariérový přístup na pozemek.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. zejména přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Stavba se realizuje na parcele č. 464/4, k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou. Následuje výpis majetkoprávních vztahů, údaje dle katastru nemovitostí.

* + - Výměra: 492,0 m²
    - Druh pozemku: skleník, pařeniště

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

# B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o rekonstrukci

**b) účel užívání stavby**

Skleník, pařeniště

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádná rozhodnutí nebyla v době zpracování vydána. Návrh stavby respektuje požadavky stanovené vyhl .č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Návrh stavby je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jednotlivá řešení jsou v rámci předprojektové a projektové případy konzultována, potřebná vyjádření jsou samostatně doložena. Stavba bude provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů. V době zpracování této zprávy ještě nebyla vydána závazná stanoviska DOSS, a tyto budou doložené při žádosti o povolení stavby. V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici. Budou součástí přílohy č. 1 Souhrnné technické zprávy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)**

Není vyžadována, není navržena.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

* Plocha parcely: 492,0 **m²**

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Objekt využívá tato media a energonositele:

Plyn

Pevná paliva - uhlí

biomasa - palivové dřevo

Elektrickou energii

Sluneční energii (solárně termické kolektory, fotovoltaické panely)

Větrnou energii (větrné elektrárny)

Energii ze vzduchu a země

Vodovod

Vlastní zdroj vody

Energetické hodnocení stavby je předmětem přiloženého Průkazu energetické náročnosti, další údaje jsou obsažené v části Technika prostředí staveb.

Dešťové vody jsou:

Zasakovány:  Zcela  částečně

Akumulovány a využity pro záliv zahrady

napojeny na dešťovou kanalizaci

napojeny na jednotkou kanalizaci

jiný způsob, jaký….

Při provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady budou pravidelně odváženy.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Časový harmonogram zohledňuje reálné lhůty a termíny zajištění jednotlivých pracovních záběrů montáže a možností běžné stavební firmy.

* Zpracování technické projektové přípravy 07/2019 - 08/2019
* Realizace hrubé stavby HSV 09/2019 - 10/2019
* Realizace dokončovacích prací PSV 11/2019 - 11/2019
* Uvedení do užívání stavby 12/2019

**j) Orientační náklady stavby**

Předběžné stanovení investičních nákladů je provedeno na základě obestavěného objemu navrhovaného objektu a na základě cen „obvyklých“ pro stavební výrobu. Podrobný rozpočet a cenová kalkulace nejsou součástí projektu ve stupni pro stavební řízení.

* Investiční náklady na výstavbu 500 000 Kč (včetně DPH)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je situován na kraj pozemku. Podélná orientace objektu napomáhá optimálnímu funkčnímu zónování dispozice.

Objekt je vzhledem ke světovým stranám situován tak, aby místnosti co nejlépe splňovaly svou funkci technických a hygienických norem.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Stavební parcela je v rovině.

Oplocení je provedeno stávající, konkrétně kombinace cihelného zdiva a klasického sloupkového systému s poplastovaným pletivem.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Žádná výrobní technologie není navržena. Technická a technologická zařízení použitá v objektu jsou podrobně popsány v části D.4 Dokumentace stavebního objektu. V objektu bude standardní rozvod elektroinstalací.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt nepodléhá splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění ani tento požadavek nebyl vznesen investorem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

* Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
* Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
* Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
* Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
* Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
* Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
* Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
* a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životného prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

**a) stavební řešení**

Objekt je založený na základových pasech. Objekt nepodléhá stavebním úpravám, jedná se pouze o rekonstrukci otopné soustavy ve skleníku. Venkovní zpevněné plochy budou pochozí a pojížděné z betonové dlažby.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Objekt je navržen jako skeletový objekt se skleněnou výplní.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Jedná se o stěnový konstrukční systém s tuhými stěnami v obou směrech, plošné založení na základových pasech.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

**a) technické řešení**

Elektrická energie bude napojena na objekt stávajícího rozvodu.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

V objektu budou řešeny rozvody jednotlivých druhů energií, elektrické energie.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba je vyhovující, stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria pro hospodaření s energiemi nebyla požadována a uvažována.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální** prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba nebude rušit okolí žádnými vibracemi, hlukem ani prašností, žádný zdroj produkující vibraci, hluk nebo prach není v domě navržen.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**a) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana před radonovým rizikem je navržena na nízké radonové riziko.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provozy. Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Jako zdroje technické seizmicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy nebo otřesy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

**d) ochrana před hlukem**

Dle aktuálního územního plánu obce není v okolí pozemku a stavby plánována žádná výstavba komunikací nebo tratí, kromě obslužných místních a účelových komunikací IV. třídy. Stavební záměr nebude umisťován v lokalitě s nadměrnými emisemi hluku (provoz významné dopravní cesty jako je dálnice, silnice I., II. a III. Třídy, rychlostní komunikace; tematické výrobní areály s hlučným provozem apod.), z tohoto důvodu není v rámci předmětného stavebního záměru zapotřebí řešit protihluková opatření.

Podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny:

hygienické limity vnitřního prostředí obytných místností: LAeq,16h= 40 dB ve dne LAeq, 8h= 30 dB v noci

Pro komunikace IV.třídy jsou dle stejného předpisu stanoveny:

limitní hladiny hluku: LAeq,16h= 55 dB ve dne

LAeq, 8h= 45 dB v noci

Dle ČSN 730532 (Ochrana proti hluku v budovách) je zvuková izolace obvodového pláště pro hodnoty 55 a 45 dB: R'w= 30 dB ve dne

R'w= 38 dB v noci

Svislé obvodové konstrukce stavby jsou ze standartní obvodové stěny RIGIPS  s váženou laboratorní neprůzvučností R'w= 43 dB, VYHOVUJE nočním i denním hladinám akustického tlaku.

Poměr plochy oken k ploše obvodového pláště je menší než 50%, proto je požadavek na vzduchovou neprůzvučnost oken: Rw= 27 dB ve dne

Rw= 35 dB v noci

Při výstavbě budou použita okna třídy min. TZI 3 s hodnotou Rw 35 - 39 dB, VYHOVUJE denní i noční době.

Hygienické limity hluku vnějších chráněných prostor jsou dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanoveny:

LAeq,16h= 55 dB ve dne

LAeq, 8h= 45 dB v noci

Akustický tlak venkovní jednotky IVT AIR X 90 ve vzdálenosti 1,0m Lp bude odpovídat hodnotě 40dB(A ).

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Ostatní účinky v dané lokalitě nebyly zjištěny.

# **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

* Objekt je napojen na elektrickou energii a vytápěcí systém ve stávajícím objektu školy.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

* Nemění se projektem

# B.4. Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Pozemek je dopravně napojen na komunikační systém obce komunikací přiléhající k hranici pozemku investora vjezdem a vstupem.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Bude provedena stávajícím způsobem beze změny.

**c) doprava v klidu**

Nepožaduje se.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky se v místě oploceného území nenachází.

# B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**a) terénní úpravy,**

V rámci hrubých terénních úprav se provede sejmutí skrývky/ornice v ploše stavby objektu a v místě budoucích zpevněných ploch. Humosní vrstvy budou deponovány v ploše staveniště a budou použity pro konečné terénní úpravy okolí objektu.

Všechny výkopy (např. pro kanalizaci apod.) je vhodné zasypat zpět vytěženými zeminami se zhutněním tak, aby byly pokud možno obnoveny v původní propustnosti.

**b) použité vegetační prvky,**

Pouze v rámci rekonstrukce skleníku.

**c) biotechnická opatření.**

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

# B.2.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměr není stavbou zahrnutou v kategorii I–záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II-záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší stavbu k trvalému bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba průmyslového charakteru. Rovněž dle ÚPD nebude stavební záměr umístěn v území s významnými krajinnými prvky, jako jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy popř. části krajiny, které jsou zaregistrovány podle § 6 orgánem ochrany přírody jako významný krajinný prvek tj. např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod., a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Z hlediska Natury 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tématický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti v daném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů.

# B.2.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko. Ochrana obyvatelstva není navržena.

# B.2.8. Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na pozemku a později v objektu rozestavěného objektu.

Zařízení staveniště bude obsahovat dočasné deponie ornice a výkopku, skládku kusového a sypkého materiálu. Materiál bude uskladněn ve vymezeném prostoru v rámci pozemku, později v rozestavěné stavbě. Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Trvalé deponie nevzniknou, mezideponie budou součástí zařízení staveniště. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

**b) odvodnění staveniště**

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu, staveniště není nutné odvodňovat, a to ani ve fázi realizace základových konstrukcí.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z přilehlé komunikace. Na pozemek budou přivedeny sítě elektrické energie.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nemá zásadní vliv na okolní stavby, realizace objektu nevyžaduje přístup nebo užití sousedních soukromých pozemků

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin nebude prováděno.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek a to pouze v okolí stavby.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadavky

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé při stavbě budou zejména obalové materiály a nevyužitelné zbytky materiálů. Hospodaření s odpady se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001Sb., „O odpadech“, vyhláškou 93/2016 Sb., „Katalog odpadů“, vyhláškou MŽP č. 383/2001Sb. „O podrobnostech nakládání s odpady“ a ostatními prováděcími právními předpisy, následuje základní výpis odpadů vznikajících při předmětné stavbě a způsobu nakládání s nimi, následuje základní výpis odpadů vznikajících při stavbě včetně odhadu množství:

Číslo Označení Likvidace Zajištění Množství

15 01 01 Papírový obal recyklace dodavatel 0,15 t

15 01 02 Plastový obal recyklace dodavatel 0,05 t

15 01 03 Dřevěný obal vratné dodavatel 0,25 t

17 02 01 Beton odvoz dodavatel 0,10 t

17 02 01 Dřevo odvoz dodavatel 0,50 t

17 03 02 Asfaltové směsi odvoz dodavatel 0,10 t

17 04 05 Železo a ocel recyklace dodavatel 0,05 t

17 04 07 Směsné kovy recyklace dodavatel 0,02 t

17 04 11 Kabely odvoz dodavatel 0,02 t

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry odvoz dodavatel 0,20 t

17 09 03 Směsné stavební odpady ostatní odvoz dodavatel 0,40 t

Odpady vzniklé během stavební činnosti se shromažďují a ukládají vytříděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých. V případě vzniku odpadů kategorizace ZN (zvlášť nebezpečný) se s těmito odpady nakládá jen na základě autorizace, kterou uděluje MŽP ČR. Staveništní suť je původce povinen podle §5 zákona 125/1997 Sb. buď sám využívat, nebo k využití trvale nabízet. Využitím stavební sutě se rozumí činnost vedoucí k získávání druhotných surovin, resp. k recyklaci. Uložit stavební suť na skládku (dle zákona se jedná o zneškodnění odpadu) je možno pouze v případě, pokud ji nebylo možno využít.

S vytěženou zeminou po provedených výkopových pracích bude naloženo na základě zjištěných parametrů této zeminy. Zhutnitelné zeminy budou využity jako zásypové materiály. Nezhutnitelné zeminy budou skladovány a využity při terénních úpravách na konci stavby.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Odebraná zemina bude zpracovaná na pozemku investora. Skrývka ornice bude provedena pouze v plochách pod a v blízkosti navrhované stavby. Sejmutá ornice bude mezideponovaná a po dokončení zemních prací bude znovu rozprostřena. Vytěžená zemina a ornice bude skladována hned vedle výkopů a bude vrácena na původní místo. Přebytečná zemina bude použita pro úpravu terénních nerovností pozemků.

Vytěžená zemina bude cca 200 m³, skrývka ornice bude cca 125 m³.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci k).

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**1) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Jedná se o přístupové komunikace k pozemku investora. Okolí pozemku je tvořeno objekty průmyslového charakteru. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající.

Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Prostor staveniště je doporučeno vymezit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stručný popis postupu výstavby:

* Hrubé stavební práce
* Montáž vnitřních instalací
* Dokončení prací HSV
* Práce PSV
* Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
* Dokončení PSV
* Venkovní úpravy
* Dokončení a kompletace